

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4 (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование.**

Место проведения собрания: **г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10 (конференц-зал).**

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в офисе управляющей компании по адресу: **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.**

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «40» м. «01» марта 2019 г.

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «40» м. «01» марта 2019 г. по «18» ч. «00» м. «31» мая 2019 г. (включительно).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О.)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
--	--

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 2.1) *.			
2.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2.2) *.			
3.	Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 77:09:0002009:10790, на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулирования въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома путем установки ограждающих конструкций. Со схемой размещения конструкций можно ознакомиться (Приложение 2.3) *.			
5.	Утвердить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме единовременный целевой взнос на установку ограждающих конструкций (полусфер) на придомовой территории для регулирования въезда/выезда транспортных средств в размере 4 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий.. С расшифровкой тарифа целевого взноса можно ознакомиться (Приложение 2.4) *.			
6.	Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» представлять интересы собственников многоквартирного дома в совете депутатов муниципального округа Дмитровский в городе Москве для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств и ограждений.			
7.	Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих конструкций» и определить цену услуги в размере 1 руб. 42 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С расшифровкой тарифа услуги можно ознакомиться (Приложение 2.5) *.			
8.	Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»			
8.1	(собственник может голосовать положительно за все пункты !) для собственников жилых и нежилых помещений (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 2.6))* включающий в себя:			
8.1.1	минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени (с 01.01.2019 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 26 руб. 80 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения и машино/места, без учета балконов и лоджий в месяц; для дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом в размере 29 руб. 04 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения и машино/места без учета балконов и лоджий в месяц);			
8.1.2	благоустройство и озеленение в размере 2 руб. 59 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц;			
8.1.3	дополнительная уборка мест общего пользования в размере 6 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц;			
8.1.4	замену ковриков в размере 0 руб. 83 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц;			
8.1.5	управление МКД (многоквартирным домом) в размере 6 руб. 53 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц;			

8.1.6	вывоз снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц;			
8.2	для собственников машино-мест в размере 122 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного квадратного метра машино/места (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 2.6))*			
9.	Утвердить дополнительную услугу:			
9.1	«Охрана» и определить цену услуги в размере 10 руб. 40 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом услуги и расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 2.7, 2.8) *.			
9.2	«Охрана/консьерж» и определить цену услуги в размере 14 руб. 41 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуг и расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 2.9, 2.10) *.			
10.	Утвердить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме единовременный целевой взнос на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 10 руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. Со схемой размещения камер, коммерческим предложением партнера и расшифровкой тарифа целевого взноса можно ознакомиться (Приложение 2.11, 2.12) *.			
11.	Утвердить использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
12.	Утвердить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).			
13.	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с положениями, установленными Правилами. С указанным Порядком приема можно ознакомиться по адресу: http://etalonuk.ru/my-house/moscow/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-4/ , либо у управляющего комплексам по рабочим дням с 09.00 до 18.00 и четверг с 09.00 до 20.00 по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.			
14.	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» в соответствии с положениями, установленными Правилами – 2 недели.			
15	Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			

16.	Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования.			
17.	Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон».			
18.	<p>Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:</p> <p>а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.</p> <p>б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.</p>			
19.	<p>Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:</p> <p>а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.</p> <p>б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.</p>			

* в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4, в рабочее время с 09.00 до 18.00, на сайте управляющей компании по адресу: <http://etalonuk.ru/my-house/moscow/etalonsad/dmitrovskoe-shosse-107-4/> (раздел многоквартирного дома), у управляющего комплексом в приемные часы во вторник с 09.00 до 13.00 и четверг с 16.00 до 20.00 по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4.

Приложения:

- Приложение № 2.1. Список кандидатов председателей собрания и секретаря собрания;
- Приложение № 2.2 Список кандидатов в состав счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
- Приложение № 2.3 Схема размещения ограждающих конструкций;
- Приложение № 2.4 Расшифровка тарифа единовременного целевого взноса на установку ограждающих конструкций (полусфер);
- Приложение № 2.5 Расшифровка тарифа услуги «Техническое обслуживание ограждающих конструкций»;
- Приложение № 2.6 Расчет тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества»;
- Приложение № 2.7 Регламент оказания дополнительной услуги «Охрана»;
- Приложение № 2.8 Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Охрана»;
- Приложение № 2.9 Регламент оказания услуги «Охрана/консьерж»;
- Приложение № 2.10 Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Охранник/консьерж»;
- Приложение № 2.11 Схема размещения видеокamer;
- Приложение № 2.12 Расшифровка тарифа единовременного целевого сбора на модернизацию системы видеонаблюдения.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)